

Büroeinheit zur Vermietung

Objektart: Büroeinheit

Gesamtfläche: ca. 100 m²

Lage: 3. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Büroeinheit eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Start-ups oder Freiberufler, die Wert auf ruhiges Arbeiten und eine zentrale Lage legen.

Die Fläche umfasst insgesamt **4 separate Büroräume**, die sich optimal als Einzel- oder Doppelbüros nutzen lassen.

Im Flurbereich befindet sich eine praktische **Miniküche**, außerdem steht ein **WC mit Waschbecken** zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten sind hell, gut geschnitten und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Renovierung erfolgt nach Absprache mit dem Mieter.

Ausstattung

- 4 helle Büroräume
- WC mit Waschbecken
- Abstellraum
- Miniküche im Flur
- Teppich- oder Laminatboden (nach Absprache)
- Telefonanschlüsse in den Büros
- Beheizung über Zentralheizung

Lage

Die Büroeinheit befindet sich im 3. Obergeschoss auf der Äußeren Weberstr. 84 in Zittau im Bürogebäude des DRK Kreisverband Zittau e.V.

Hinweis: Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Parkplätze können nach Verfügbarkeit separat angemietet werden.

Sonstiges

Die Einheit eignet sich für Kanzleien, Beratungs- oder Ingenieurbüros, Agenturen oder kleine Teams.

Die Renovierung erfolgt nach Absprache und Abschluss des Mietvertrages.

Mietkonditionen

- **Miete:** 550 €/Monat zzgl. Nebenkosten
- **Nebenkosten:** ca. 500 €/Monat
- **Kaution:** keine

Kontakt: info@drk-zittau.de

03583 57790